

365 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

2 terrasses, Abris de jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8779/3 Blausasc

BLAUSASC LA POINTE : EXCLUSIVITÉ BBii - À SAISIR ! Agréable maison jumelée d'un côté de type 4 pièces avec JARDIN. Au rez-de-chaussée un grand garage d'environ 44 m<sup>2</sup> avec coin chaufferie de 3,5 m<sup>2</sup>. Au premier niveau : un beau 4 pièces d'environ 83 m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour/salon lumineux de 35 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée équipée, 3 chambres, SDB avec WC, rangements. Terrasse 30 m<sup>2</sup> au calme avec jardin et 2 cabanons. Cette maison lumineuse et profitant de beaux volumes se situe proche de toutes les commodités, transports, commerces. En excellent état ! À SAISIR 365 000 € HAI - Classe Énergie F  
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (commission incluse dans le prix)  
Pas de procédure en cours Charges annuelles : 829 € charges moy/an (copropriété, assurance) Bien en copropriété. Agence BBii Isabelle MALLÉON - 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet