

499 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Pompe a chaleur

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques, 2 terrasses, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

7 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8813/6 Blausasc

BLAUSASC LA POINTE - À DÉCOUVRIR ! BEAU POTENTIEL ! GARAGE 80m<sup>2</sup>, PISCINE ! Classe Energie B ! Dans une petite impasse avec portail automatique, Belle maison individuelle 3/4 lumineuse de plain-pied 80 m<sup>2</sup> avec garage 80 m<sup>2</sup> ( possibilité appartement ou atelier ) composée : hall, cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, salon (anciennement chambre) de 17m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres dont une utilisée en dressing, sdb, wc ind., balcon filant fleuri de 10 m<sup>2</sup> et superbe terrasse couverte de 22 m<sup>2</sup> plein sud avec son coin cuisine. Cette villa est agrémentée d'une petite piscine (anciennement bassin), d'un garage situé au rez-de-chaussée de 80m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond 4.60, possibilités de stationner plusieurs véhicules. Le tout sur un terrain de 860 m<sup>2</sup> environ plat, sans vis-à-vis entouré de verdure a quelques minutes à pied de la Pointe de Contes, des écoles, transports et de tous les commerces. Idéal professionnel ayant besoin d'un atelier ou garage, ou 2 familles désirant aménager le garage en appartement. En excellent état, double vitrage, pompe à chaleur, très bonne isolation, volet roulant électrique Somfy, Classe Énergie B (consommation annuelle entre 590 € et 798 €) - 499 000 € FAI - Agence BBii Isabelle MALLEON 06



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904