

549 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 590 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques, 2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme, Jeux d'enfants

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 8842 Blausasc

BLAUSASC : BELLE VILLA ENSOLEILLÉE EN PLEINE NATURE ! JARDIN ! PISCINE ! PANNEAUX SOLAIRES ! Cette villa est une belle opportunité pour une famille nombreuse à la recherche d'un cadre paisible et agréable, avec ses espaces de vie spacieux, sa piscine sécurisée et ses matériaux de qualité. La disposition des 4 chambres et l'accès à des espaces extérieurs tels que le jardin et la terrasse sont également des atouts majeurs. Avec sa surface de 117 m² habitable, elle présente un parfait agencement, des espaces optimisés, une isolation offrant confort thermique et économie énergétique. Cette maison vous propose un salon/séjour de 47 m² donnant sur une belle terrasse de 14 m² env., une belle cuisine aménagée équipée complètement intégrée dans ce bel espace de vie, donnant sur l'extérieur proche de la cuisine d'été aménagée. Au même niveau (plain-pied) 2 chambres, salle bains et toilettes indépendants. Dans l'intimité au RDJ, 2 chambres dont une parentale avec salle d'eau privative, toilette et ses rangements, donnant sur le jardin, Le terrain plat de 580 m², clôturé est agrémenté d'une piscine avec électrolyseur au sel 6 x 3, sécurisée par un volet électrique et d'un terrain de boules. Ses prestations : Fenêtres double vitrage,



agence BBii - 06 62 66 80 00

3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint-Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904