

146 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 2390 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 8845 Canihuel

CANIHUEL : Entre GUINGAMP (20mn) et CORLAY (10mn) : BELLE NEO-BRETONNE (3 chambres dont UNE en RDC) d'une surface habitable de 116m² sur un terrain de 2.390m². Au rez-de-chaussée : On entre dans une vaste entrée avec placard qui dessert une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un grand séjour très lumineux avec cheminée de + 31m² qui accède à la terrasse plein sud, d'une belle chambre de 14m², d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Au 1er étage : Un grand pallier : deux belles chambres de 14m², un wc et un grenier qui pourra être aménagé en salle d'eau. Le sous-sol total est composé d'un grand garage (42m²) ou l'on peut stationner 2 voitures en enfilade, d'une chaufferie de 29m² avec chaudière de marque IDEAL de 2015, une cuisine d'appoint de 16m², et de zones de rangements. Ce niveau est de plain-pied avec fenêtres. Un hangar de 150m² offre permettra le stockage de gros matériels ou tout autre ... Les menuiseries sont en simple vitrage bois avec volets électriques au rez-de-chaussée et repliables à l'étage, le chauffage est au fuel, l'assainissement est individuel, la toiture ardoises est en bon état. Exposée plein Sud avec une grande terrasse sur jardin cette maison est située à 10mn de tous



Frais et charges :

3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice
146 000 € honoraires d'agence inclus

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904