

122 000 €

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1750 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 8618-43 Canihuel

CENTRE BRETAGNE : CANIHUEL : Maison en pierre mitoyenne d'un côté en centre bourg sur un terrain de 1.750 m² constructible d'une surface habitable de 132m² composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 48 m² et au 1er étage de 2 grandes chambres et d'une salle d'eau. Au 2ème étage : combles aménageables de 50 m². Deux cheminées au rez-de-chaussée : une dans la cuisine et une côté séjour. Cette maison de caractère avec cette belle façade dispose d'un véritable potentiel. Menuiseries extérieures PVC double vitrage. Les combles sont isolées sous rampant, les arrivées électricité et eau sont arrivées. Toiture en bon état. Reste quelques travaux d'aménagement intérieurs. Sur l'arrière côté jardin : un appentis en pierre. Eligible à la fibre. Chauffage poêle à granules. Eau chaude : ballon électrique de 200 litres. Classe Energie : A venir
Taxe foncière : 362€ l'an Assainissement tout-à-l'égout : conforme Prix : 122.000 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° Siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

122 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet