

424 000 €

Achat maison de caractère

15 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7476 m<sup>2</sup>

Année construction : 17<sup>ème</sup> siècle

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Dressing,  
Buanderie, Chambre de plain-pied, Calme,  
Abris de jardin

7 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

3 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 8507-15 Canihuel

Tout près de St Nicolas du Pelem et des commodités dans un écrin de verdure, je vous propose ce complexe exceptionnel du 17<sup>e</sup> siècle - IDEAL: Grande famille ou chambres d'hôtes. Plusieurs projets s'offrent à vous ! 1 - Une longère type "manoir" de 185 m<sup>2</sup> : entrée sur pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine, chambre parentale et 1 WC séparé. 1 Buanderie adjacente. 1er étage: 5 chambres dont 1 avec salle d'eau et WC et 1 avec salle de bains et WC et 1 salle de bains avec WC pour les 3 autres. Dernier étage : 1 chambre mansardée avec salle d'eau et WC et 1 grenier. 2 - Une longère de 90 m<sup>2</sup> : entrée sur pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et cuisine ouverte, buanderie, WC séparé et 1 chambre parentale. A l'étage : 1 espace nuit, 1 salle d'eau et 1 grenier. 3 - Chalet de 24 m<sup>2</sup> avec salon/cuisine, salle d'eau avec WC et 1 espace nuit. 4 - 1 Dépendance avec four à pain de 21 m<sup>2</sup> - Carport pour 3 voitures et 1 garage 1 Etang de 1800 m<sup>2</sup> le tout sur terrain de 7476 m<sup>2</sup> Taxe foncière : 1100 € Classe Energie : Bientôt disponible Prix : 424 000 € honoraires à la charge du vendeur Contact : Christine CAROLLO-FORIR Tél : 06.07.34.80.13 Agent commercial Siret 842 795 791 00016 RSAC Saint Brieuc



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904