

140 000 €

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 244 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Volets roulants électriques, 2 terrasses,
Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

8 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

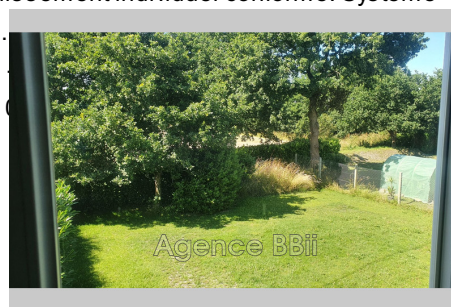
Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 8620-72 Canihuel

CENTRE BRETAGNE : Situé SUR L'AXE ROSTRENNEN - QUINTIN : COMMUNE DE CANIHUEL. MAISON en pierre et agglos sous ardoise R+2 d'une surface totale plancher de 244m². Sur un terrain de 750m². REZ-DE-CHAUSSEE : APPARTEMENT T2 : d'une surface de 65m². Rénové en 2020. Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, wc et cuisine. Reste à créer la salle d'eau. ET : STUDIO : d'une surface de 40m² entièrement à rénover. Les deux menuiseries extérieures avec volets électriques sont neuves. Un espace entre les deux appartements donne accès au jardin pour 8m². 1ER ETAGE : APPARTEMENT T3 : d'une surface de 76m². Rénové en 2022. Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, salle d'eau, wc et cuisine équipée. Avec bail locatif en cours. 2EME ETAGE : COMBLES aménageables T2 : d'une surface de 55m² (les arrivées d'eau et d'électricité sont en attente). et permettront la création d'un T2 ou agrandissement du T3 en Duplex. Chauffage et eau chaude électriques. Trois compteurs d'eau. Deux compteurs électriques. Assainissement individuel conforme. Système



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet