

229 900 €

Achat maison de village

18 pièces

Surface : 520 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2967 m<sup>2</sup>

Année construction : 1890

Exposition : Sud ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Buanderie, Appartement indépendant,

Cheminée, Balcon et terrasse, Cellier,

Abris de jardin

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

4 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 8728 - 6 Chémery

Chémery 41700 - Loir-et-Cher - vendons belle maison de village 18 pièces de 520 m<sup>2</sup> environ exposition sud- ouest sur parc de 2900 m<sup>2</sup> environ composée d'une grande entrée distribuant salle à manger, salon, cuisine, arrière-cuisine et bureau, au 1<sup>er</sup> étage salle de bains, 2 wc indépendants, 4 chambres dont deux avec arrivée d'eau, à l'étage du dessus : combles aménagés avec poutres et charpente apparentes. Dans le prolongement, bâtiment de type professionnel reconvertible en habitation, 4 pièces et 2 wc, plus possibilité de création d'un appartement au 1<sup>er</sup> étage donnant sur grande terrasse ensoleillée.

Dépendances : buanderie, cave, garages, bûcher et maison de gardien de 65 m<sup>2</sup> environ comprenant 4 pièces. Très gros potentiel, aucun vis-à-vis- travaux à prévoir - commerces, écoles, bus, proche zoo de Beauval, châteaux de la Loire - vignoble - A30 min de Blois, 1 H de Tours (TGV), 2H30 de Paris par la A10, et proche accès autoroute A85 - 229 000 € FAI Pour informations et visite : Sylvaine 06 15 19 61 17 - Paule 06 08 33 69 09 - Agence 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

229 900 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet