

840 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5645 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche



## Maison 8738 7 Nice

Citadin en quête de verdure et de calme ? Cette maison allie confort et modernité, sa superficie de presque 200 m<sup>2</sup> vous fera apprécier les grands espaces. Au rez-de-chaussée se trouve une dépendance de 75 m<sup>2</sup>. Puis au premier étage 100 m<sup>2</sup>, un espace de vie se composant d'une cuisine, un lumineux séjour, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain et water closets. Les terrasses, ainsi que la cuisine d'été et la piscine permettent de contempler les montagnes tout en profitant pleinement du climat azuréen. Le jardin bénéficie d'un verger, un potager et un terrain de pétanque. Possibilité de location saisonnière sur une partie de la propriété. Pour plus de renseignements, veuillez me contacter : Carlo BERENGUER pour une visite : 07 60 76 86 86

Frais et charges :

840 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet