

170 000 €

Achat maison de campagne

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>

Année construction : av 1949

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Maison de campagne 8807 Combre

BBii vous propose ce tènement immobilier sur la commune de Combre. Ce tènement est composé d'une maison d'habitation de 78m<sup>2</sup> offrant une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau/wc, une cave et un cellier. La maison a été isolée, dispose d'une pompe à chaleur et de double vitrage. Un rafraichissement restera nécessaire pour remettre la maison à votre goût. Une pièce annexe est au-dessus de la maison pouvant rajouter une chambre moyennant travaux. Une grande grange avec une écurie de 150m<sup>2</sup> sur 8m de hauteur, la toiture a été suivie. Une pièce annexe non attenante de 14m<sup>2</sup>, rénovée. De nombreuses annexes, le calme, aucun vis-a-vis viennent faire de ce bien un bien rare à la vente. L'assainissement est aux normes. Prix : 170 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

170 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904