

185 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 643 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8751 Cours-la-Ville

CENTRE Cours la ville, maison sur sous-sol de 112m<sup>2</sup> Ce bien vous offre 3 chambres. Les espaces sommeils séparés des lieux de vie comprennent le salon et salle à manger, la cuisine séparée et les wc, répartis autour de l'entrée en rdc surélevé. Nous pouvons accéder au premier étage de plain-pied de l'autre côté de la maison. Sous-sol complet avec un grand garage, une pièce de réception, un wc. Terrain de 643m<sup>2</sup> offrant un grand préau. Cette maison familiale permet l'accès à tous les commerces et écoles à pied. Assainissement : tout à l'égout  
Taxe foncière : 827 € /an Classe énergétique : D  
PRIX: 184 900 € honoraires à la charge du vendeur Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNahVRA> Marine Lapierre, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret 95316539600011

Frais et charges :

185 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904