

150 010 €

Achat maison de campagne

7 pièces

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1164 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 8771 Thel

BBii vous propose cette maison de caractère sur la commune de Thel. Maison très lumineuse en pierre des années 1850, surface habitable de 245m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : -Grande pièce à vivre de 70m<sup>2</sup>, - cuisine équipée, -buanderie, -salle d'eau et WC. A l'étage : - salle à manger salon de 74m<sup>2</sup>, - 5 grandes chambres, - salle d'eau et WC à terminer. Le chauffage bois et électrique à accumulation, portes et fenêtres double vitrage, isolation intérieure, volets bois. En extérieur : toiture en parfait état, dépendance atelier de 15m<sup>2</sup>, terrain clos et arboré de 1164m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cour commune. DPE : A venir Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Marine Lapierre, Négociatrice  
06 59 32 84 84 SIRET 95316539600011

Frais et charges :

150 010 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet