

161 000 €

Achat maison

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Potager,  
Calme, Abris de jardin

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8693 Cours-la-Ville

Offre unique à saisir ! Cette charmante maison offrant une superficie habitable de 120 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux. Elle dispose d'une cuisine ouverte sur séjour, trois spacieuses chambres, un bureau, deux salles de douche dont une PMR, deux toilettes, une cave et un garage. L'assainissement se fait par tout-à-l'égout. En terme de confort, la maison propose des volets roulants électriques, un quartier calme et un intérieur en bon état. A ne pas manquer! 3 garages non attenants sont également vendus avec loués 90€ hc/mois. 161 000€ HAI  
Chauffage : Gaz de ville. Prix : 160 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/h1DvNmXR46nxV6th8> Lapierre Marine, Négociatrice  
06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

161 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet