

66 010 €

Achat maison en pierre

2 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1663 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme



## Maison en pierre 8634 Cours

BBii vous propose aujourd'hui ce superbe projet d'ancienne écurie et maison à réhabiliter, le tout sur 1663m<sup>2</sup>. Ce tènement comprend : - une ancienne écurie comprenant 150m<sup>2</sup> au sol sur 6m70 de hauteur Elle offre une superbe charpente traditionnelle, en bon état, et de très beaux volumes - une maison en cours de réhabilitation de 64m<sup>2</sup> comprenant actuellement une grande cuisine, une grande chambre, une chaufferie, une salle d'eau et un WC. Il n'y a plus aucun moyen de chauffage à l'intérieur. - un hangar à l'arrière du terrain d'environ 50m<sup>2</sup>. Des photos du projet terminé peuvent être envoyé sur demande. La fosse septique est à remettre aux normes. La maison est à 30mn de Roanne, 10mn d'Amplepuis.

Prix : 66 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbVSKIUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice  
06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

66 010 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet