

151 000 €

Achat maison en pierre

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 8628 La Ville

BBii vous propose cette maison ancienne rénovée de 107m<sup>2</sup>, le tout sur 440m<sup>2</sup> de terrain, au calme. La maison comprend au rez-de-chaussée : - une cuisine aménagée ; - une salle d'eau/WC avec sèche-serviette dernière génération ; - une salle à manger/salon climatisés ; Au premier étage : - 3 chambres dont une climatisée ; - un palier faisant office de bureau. Pour accompagner ce bien, une grande terrasse exposée plein sud, un garage, et une pièce annexe attenante à la maison. La maison possède des radiateurs électriques dernière génération, ainsi qu'un poêle à bois. L'électricité a été remise aux normes. A prévoir : Doubles vitrages Fosse septique à remettre aux normes La maison se trouve à 5mn de Cours la Ville, et 30mn de Roanne Prix : 150 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

151 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904