

230 000 €

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Document non contractuel

23/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 8720 Cours

Maison de ville spacieuse et rénovée avec jardin et terrasse, proche centre ville. La maison a une belle surface de 230 m<sup>2</sup> entièrement rénovée. De plus, vous bénéficierez de 2 places de parking pour votre confort. Cette maison dispose d'une grande pièce de vie chaleureuse et décorée avec goût disposant d'un accès sur une grande terrasse de 40m<sup>2</sup>, avec une cuisine équipée et moderne. Deux chambres viennent compléter cet étage, ainsi qu'une magnifique salle d'eau et un WC. A l'étage : 3 chambres, une pièce dressing, une salle d'eau moderne et un bureau (ou petite chambre d'enfant). Au sous-sol, 2 grands garages avec portails électriques, 1 buanderie, 1 cave tempérée toute l'année, 1 chaufferie, une grande pièce de 30m<sup>2</sup>. Chauffage au gaz de ville et cheminée. 230 000€ Honoraires à la charge du vendeur Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904