

465 000 €

Achat villa provençale

3 pièces

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1512 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme, Abris de jardin

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 7699-14 Nice

Villa de 151 m<sup>2</sup> à Draps sur les Collines en exclusivité Bienvenue à Drap sur les Collines, cette villa exceptionnelle de 151 m<sup>2</sup>, située au cœur d'un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, offre une exposition plein sud pour profiter pleinement du soleil méditerranéen. Vous serez accueilli par un rez-de-chaussée spacieux et lumineux. Le séjour de 83 m<sup>2</sup> est le point central de cette villa, doté d'un coin cheminée chaleureux, la cuisine est aménagée et équipée. Les grandes baies vitrées à double vitrage inondent la pièce de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur le paysage environnant. Un WC indépendant complète ce niveau. À l'étage, deux grandes chambres de 16 m<sup>2</sup>. Elles s'ouvrent sur une terrasse offrant une vue panoramique à couper le souffle. Une salle de bains moderne et un WC indépendant complètent ce niveau. Si vous avez besoin d'espace supplémentaire, un garage spacieux de 30 m<sup>2</sup> est à votre disposition, pouvant être transformé en un studio confortable. Pour de plus d'informations ou pour planifier une visite de cette propriété, veuillez contacter CARLO BERENGUER au 07 60 76 86 86 ou au 04 97 22 24 83. Vous pouvez également consulter notre site web [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr) pour plus de détails.



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet