

410 000 €

Achat villa  
4 pièces  
Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 413 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1960  
Exposition : Nord est  
Vue : Citadine  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

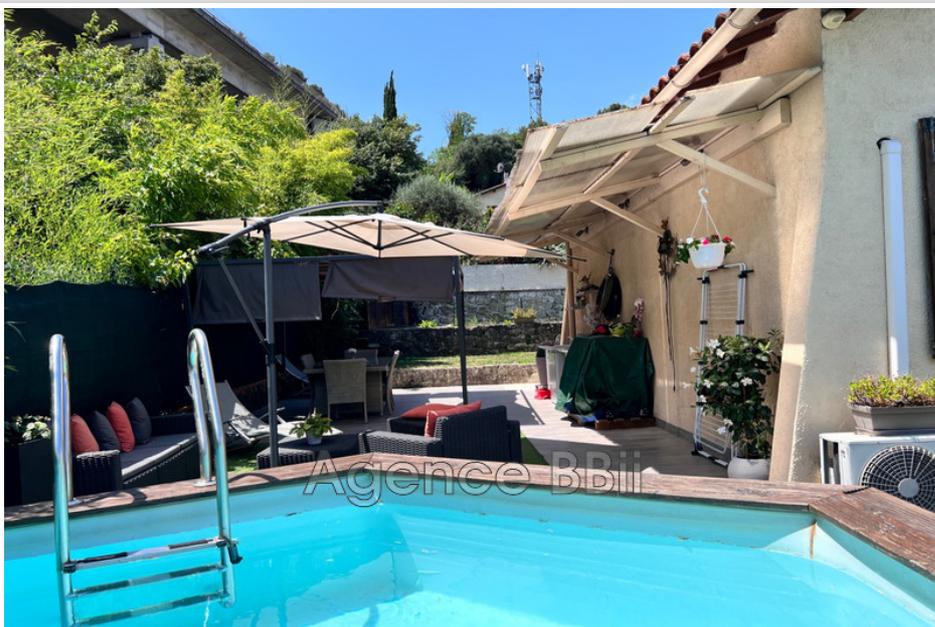
2 terrasses, Chambre de plain-pied

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
01/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa 8730-15 La Trinité

LA TRINITE : À DÉCOUVRIR ! Villa individuelle 4 pièces avec jardin et piscine hors sol : Cette jolie villa se compose au rez-de-chaussée d'un beau salon/séjour agrémenté d'une cheminée, belle cuisine aménagée équipée intégrée dans l'espace de vie, au même niveau (plain-pied) deux chambres avec rangements, SDD, WC ind..., Garage aujourd'hui exploité en buanderie, bureau et local 2 roues. Niveau 1 : une vaste suite parentale avec salle de bains privative et WC. Dans l'intimité côté jardin, une belle terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec sa pergola et sa cuisine d'été. Lieu idéal pour contempler le jardin. La parcelle de 413 m<sup>2</sup> est clôturée avec portail avec possibilité de stationner 3 véhicules. Double vitrage, volet roulants, climatisation, cheminée. À VISITER SANS ATTENDRE ! 410 000 € HAI - Classe Énergie C Agence BBii Isabelle 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Frais et charges :

410 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904