

435 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 2007

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, 2 terrasses, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 8786/9 La Trinité

LA TRINITE : Exclusivité BBii ! À DÉCOUVRIR ! Charmante Villa individuelle LUMINEUSE, 5 pièces (construction 2009) avec piscine hors sol.

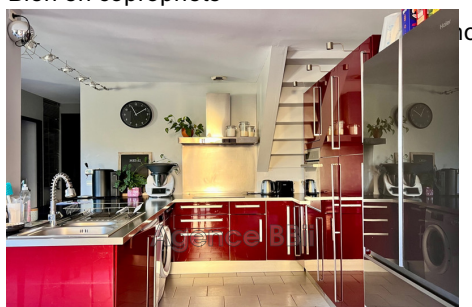
Beau volume pour ce vaste salon/séjour 30 m² donnant sur un bel extérieur avec vue dégagée et piscine hors sol, belle cuisine américaine aménagée équipée de 10 m², wc ind, rangements, bureau. Niveau 1 : 3 chambres avec rangements dont une avec dressing, dégagement, SDB avec baignoire, douche, vasque et wc.

Petit jardin, vue complètement dégagée, aucun vis-à-vis, endroit calme bien ensoleillé ! Double vitrage, climatisation. 3 stationnements et une cave complètent ce bien. À VISITER SANS TARDER ! 435 000 € HAI - Classe Énergie C Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 265€ charges moy/an (concerne uniquement l'accès, éclairage, entretien boîtes aux lettres) Bien en copropriété. Agence BBii Isabelle MALLÉON - 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 265 €

Bien en copropriété



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904