

435 000 €

Achat villa  
5 pièces  
Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2007  
Exposition : Ouest  
Vue : Citadine  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, 2 terrasses, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
3 parkings  
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
12/12/2024 - Prix T.T.C



**Villa 8786/10 La Trinité**

LA TRINITE : Exclusivité BBii ! À DÉCOUVRIR ! Charmante Villa individuelle LUMINEUSE, 5 pièces (construction 2009) avec piscine hors sol.

Beau volume pour ce vaste salon/séjour 30 m<sup>2</sup> donnant sur un bel extérieur avec vue dégagée et piscine hors sol, belle cuisine américaine aménagée équipée de 10 m<sup>2</sup>, wc ind, rangements, bureau. Niveau 1 : 3 chambres avec rangements dont une avec dressing, dégagement, SDB avec baignoire, douche, vasque et wc. Petit jardin, vue complètement dégagée, aucun vis-à-vis, endroit calme bien ensoleillé ! Double vitrage, climatisation. 3 stationnements et une cave complètent ce bien. À VISITER SANS TARDER ! 435 000 € HAI - Classe Énergie C Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 265€ charges moy/an ( concerne uniquement l'accès, éclairage, entretien boîtes aux lettres et local à poubelle ) Bien en copropriété. Agence BBii Isabelle MALLÉON - 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 265 €

Bien en copropriété



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904