

195 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 785 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Potager, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8537 Le Cergne

BBii vous propose cette superbe maison au Cergne à 3km de Cours la Ville, montée sur 3 niveaux de 120m<sup>2</sup> habitables. Un sous-sol comprenant 2 grands garages avec portails motorisés, un atelier, un cellier, une cuisine, une douche et un WC. Au premier avec accès plain-pied, une grande cuisine aménagée, un grand séjour, 3 chambres, une salle de bain, un WC, et une grande véranda donnant sur une vue imprenable ! Au deuxième, des combles aménageables, un bureau. Chauffage : Insert + électrique La maison est à 25mm de Roanne, 15mn de Cours. Prix : 195 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Agent commercial 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904