

217 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1915 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

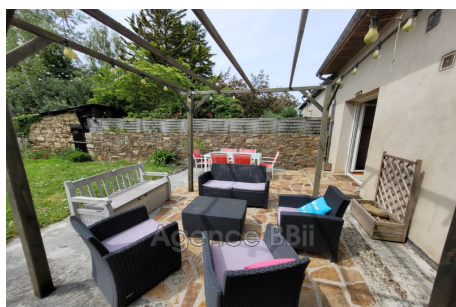
22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 8711-32 Le Fauët

A 15 kms de PAMPOL : LE FAUËT : Maison en pierre pour une moitié et en aggro pour l'extension : Façade crépie sous ardoises d'une surface plancher de 125m² (chauffée 95m²). Mitoyenne par un côté n'a aucune nuisance visuelle. Sur un terrain clos de 2.000m² avec portail motorisé (Nice) à énergie solaire. Exposition SUD-OUEST. (Dans cette petite commune de 390 habitants, 70% de la population est représentée par des actifs : comptez 70 enfants de moins de 10ans.)

Composée comme suit : Au rez-de-chaussée : Une entrée dessert une cuisine IXINA contemporaine entièrement équipée et aménagée (sans le piano ni le réfrigérateur), une salle à manger de 17m² avec son accès sur la terrasse et un séjour de 25,50m². Egalement en RDC une salle de bain avec WC. Au 1er étage : Un beau palier dessert 3 chambres de 21, 13 et 12m², une salle d'eau avec WC. Un garage de 50m² et une buanderie viennent peaufiner cette description. Cette maison n'a aucuns travaux à prévoir. Le mode de chauffage est assuré par deux poêles à bois de marque Maréchal et Brilleau, et radiateurs électriques basse consommation. Les menuiseries sont en double vitrage PVC avec volets électrique au RDC et manuels à l'étage. Distribution d'eau chaude ballon



398 390 831 000 53

3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice

Frais et charges : 7 Quai du vieux port - 06 230 Saint-Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904