

640 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée panoramique campagne  
sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, 2 terrasses, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 8695-30 Nice

À 10 minutes seulement de Leclerc St Isodore, Carrefour Lingostière et accès autoroute. Énorme potentiel pour cette villa (piscinable) de 125 m<sup>2</sup> habitable avec 4 grandes chambres !!! Avec 2 terrasses, jardin + terrain + 317 m<sup>2</sup> aménageables (2 niveaux au dessous + combles)..le tout sur un terrain de 1 250 m<sup>2</sup>. - Plain-pied pour la partie habitable, 2 niveaux supplémentaires sous la partie habitable. - Absolument aucun vis-à-vis et calme absolu. - Toutes expositions Est, Sud et Ouest. - Toiture en parfait état. - Climatisation réversible dans le séjour + 1 chambre. - Doubles vitrages de qualité. - Rustique donc à moderniser. - Partie nuit bien séparée. - Combles avec potentiel. - Terrain piscinable. - Les 4 chambres font entre 12 et 14 m<sup>2</sup>. Ce bien est commercialisé par Mr MOUILLE, agent commercial immatriculé au RSAC de NICE - SIRET 894 316 272 00018 Pour plus d'informations, merci de contacter Fabien MOUILLE au 07 49 51 44 32 / 04 97 22 24 83 ... Et laisser un message ou un SMS dans tous les cas.

Frais et charges :

640 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet