

549 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 721 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Abris de jardin

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2549 Nice

Fabron, Av da la Lanterne. On vous propose cette charmante maison, divisée en deux appartements avec des entrées séparées, sur 721,2 m<sup>2</sup> de terrain. Située dans un beau quartier pas loin du centre-ville. Offrant un beau potentiel et donnant la possibilité de vivre et faire louer en même temps. Chaque étage dispose d'un appartement de 3 pièces de 40,2 m<sup>2</sup> environ, entrée, séjour avec cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC. Exposé Est-Ouest Contactez Svetlana GROSU 07.77.46.62.64

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet