

639 997 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 125 m²

Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 1250 m²
Année construction : 1974
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée panoramique campagne
sans vis à vis
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, 2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
10 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/12/2024 - Prix T.T.C

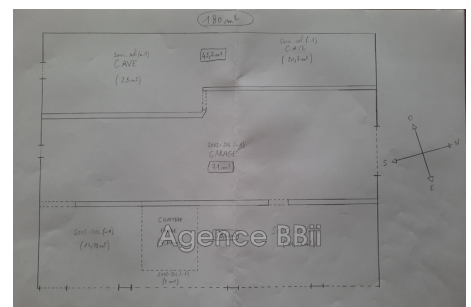
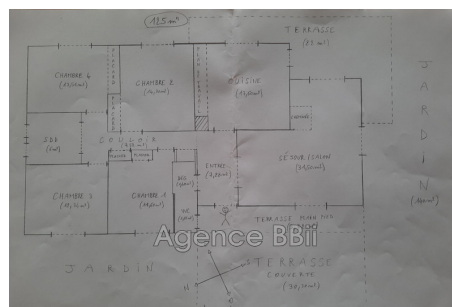


Villa 8695-40 Nice

À 10 minutes seulement de Leclerc St Isodore, Carrefour Lingostière et accès autoroute. Énorme potentiel pour cette villa (piscinable) de 125 m² habitable avec 4 grandes chambres !!! Avec 2 terrasses, jardin + terrain + 317 m² aménageables (2 niveaux au dessous + combles)..le tout sur un terrain de 1 250 m². - Plain-pied pour la partie habitable, 2 niveaux supplémentaires sous la partie habitable. - Absolument aucun vis-à-vis et calme absolu. - Toutes expositions Est, Sud et Ouest. - Toiture en parfait état. - Climatisation réversible dans le séjour + 1 chambre. - Doubles vitrages de qualité. - Rustique donc à moderniser. - Partie nuit bien séparée. - Combles avec potentiel. - Terrain piscinable. - Les 4 chambres font entre 12 et 14 m². Ce bien est commercialisé par Mr MOUILLE, agent commercial immatriculé au RSAC de NICE - SIRET 894 316 272 00018 Pour plus d'informations, merci de contacter Fabien MOUILLE au 07 49 51 44 32 / 04 97 22 24 83 ... Et laisser un message ou un SMS dans tous les cas.

Frais et charges :

639 997 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904