

629 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 175 m²

Surface séjour : 22 m²
Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 1965
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :

2 terrasses, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Calme, Abris de jardin

3 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
19/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 8714/13 Peillon

PEILLON : ENSOLEILLÉE EN PLEINE NATURE ! COUP DE COEUR ! TRÈS JOLIE VILLA AVEC SA VUE MAGNIFIQUE SUR LE VILLAGE DE PEILLON, ce bien vous séduira ET RETIENDRA VOTRE ATTENTION..... RARE SUR LE MARCHÉ.... L'agence BBii, vous propose cette SUPERBE VILLA 4/5 pièces de 175 m² surface au sol située au calme absolu, vous offrant des espaces de vie spacieux, agréables et lumineux. Toutes les pièces donnent sur une belle terrasse (60m²) qui invite à la détente pour de longues soirées estivales avec une vue sur le beau village de Peillon. Elle se compose : Au rez-de-jardin hall, séjour, cuisine indépendante aménagée, toilettes indépendants, SDB, trois chambres dont une vaste suite parentale privative avec salle d'eau (douche, vasque, wc) procurant un confort intimiste. Au rez-de-chaussée : dépendance de 20m², chaufferie, douche, cave, grand garage de 31m², atelier et de nombreuses places de parking complètent ce bien. Le terrain de 2000 m² clôturé avec portail électrique, poulailler, atelier sont à votre disposition. De nombreuses prestations agrémentent cette villa : doubles vitrages alu avec moustiquaires, stores, climatisation, clôture électrifiée solaire, fosse septique aux normes, éclairages solaires, alarme,



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904