

373 021 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Potager, 2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme, Abris de jardin

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8733 Plouëc-du-Trieux

DESCRIPTION Magnifique longère 7 pièces 210 m<sup>2</sup> BRETAGNE : Plouëc-Du-Trieux à 15 mns de la mer Cette magnifique longère, actuellement divisé en deux parties, offre énormément de possibilités en une grande résidence ou possibilité de faire plusieurs logements ou une très belle maison d'hôtes. Elle comporte un très grand terrain spacieux de 3190 m<sup>2</sup>, magnifiquement aménagé et agrémenté d'arbres fruitiers, d'une grande serre de 40 m<sup>2</sup>, et de trois abris de jardin, chacun offrant 20 m<sup>2</sup> de possibilités. Un grand atelier spacieux de 140 m<sup>2</sup>, équipé en eau courante et en électricité triphasée, pouvant être également divisé en logements ou d'autres activités. Système de chauffage pompe à chaleur et poêle à bois. Date de réalisation du diagnostic : 06/07/2023 Classe Energie : D Prix: 373 000€

Contact: le saux fabien

Frais et charges :

373 021 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet