

171 000 €

Achat idéal investisseur

14 pièces

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 149 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

1 garage



### Idéal investisseur 8678-23 Quintin

IDEAL INVESTISSEUR : Face au Château et au Lac de QUINTIN (à 20kms au Sud-Ouest de Saint-Brieuc) dans cette cité historique qui compte 3.000 habitants : IMMEUBLE de caractère en pierre sous ardoises : Rez-de-chaussée + 2 niveaux + combles aménageables pour 400m<sup>2</sup> + un garage (local technique) de 16,91m<sup>2</sup> et un magasin de 43,78m<sup>2</sup> libre de toute occupation. Le rez-de-chaussée est actuellement loué. L'ensemble est à rénover et à redistribuer pour la création de 6 appartements. 4 appartements de type T2 au 1er et au 2ème étage, et 2 studios au 3ème étage sous combles. L'urgence étant dans 1er temps la réfection de la toiture. Des travaux de démolition ont été entamés. Assainissement collectif au tout-à-l'égout Taxe foncière : 2.374€/an Prix : 171.000 HAI (honoraires à charge du vendeur) Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 – 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

171 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet