

239 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8776-26 Quintin

QUINTIN : A 10mn à pied du Centre Leclerc : Maison individuelle de 125m<sup>2</sup> habitables de style néo-bretonne (4 chambres dont 1 en RDC) sur un terrain de 460m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée surélevé sur sous-sol total. Au Rez-de-chaussée en entrant un couloir dessert une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour de 37,40m<sup>2</sup> avec porte fenêtre sur la terrasse, et : Côté nuit : une chambre, une salle de bains et 1 wc. Au 1er étage : trois chambres, une salle d'eau avec wc. Le sous-sol est entièrement carrelé, on dispose d'une chaufferie, d'une buanderie chauffée et d'un garage avec accès direct sur jardin. Le jardin est entièrement clos et paysagé. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage avec des volets électriques et manuels. La toiture est en bon état et le chauffage est au gaz avec une chaudière récente. Cette belle bretonne proche de toutes commodités n'a aucuns travaux à prévoir. Visites possibles le week-end et dimanches Classe Energie : D Taxe foncière : 1.097€ l'an Assainissement Collectif : Tout-à-l'égout aux normes Prix : 239000 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904