

245 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 297 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



Agence BBii

## Maison 8802 Roanne

BBii vous propose ce bien rare à la vente en plein coeur de Roanne. Maison de 149m<sup>2</sup> habitable, au rez-de-chaussée vous retrouverez un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé. Au premier étage, une grande chambre mansardée atypique. L'ensemble, élevé sur un sous-sol d'environ 80m<sup>2</sup>. La maison a été entièrement isolée par l'intérieur, l'électricité est aux normes, la maison est reliée au tout-à-l'égout. Vous l'aurez compris, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! Prix : 245 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011  
Frais et charges :  
245 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904