

254 400 €**Achat maison en pierre****7 pièces****Surface : 126 m²****Surface séjour : 45 m²****Surface terrain : 693 m²****Année construction : 1900****Exposition : Sud ouest****Vue : Jardin****Eau chaude : Aérothermie****État intérieur : Excellent****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Ardoises****Prestations :**

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/07/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre 8724-3 Saint-Donan

SAINT DONAN au sud-ouest de St Brieuc (9 kms de Quintin) : MAISON EN PIERRE : 4 CHAMBRES (dont une transformée en bureau) de 126m² sous ardoises sur un terrain de 693m² située à 20mn de la mer dans une commune avec toutes commodités (écoles, commerces, cabinet infirmier..). Le terrain est clôturé et paysagé sur la partie arrière JARDIN. Cette maison est mitoyenne par un côté. Au rez-de-chaussée : une entrée dessert une cuisine de plus de 14m² parfaitement aménagée et équipée avec électroménager de qualité, une arrière-cuisine, un agréable séjour avec cheminée et une véranda de 24m². Cette véranda chauffée est une extension de la maison avec accès de la cuisine et du séjour, donnant sur un magnifique jardin paysagé. Cette pièce est un des points forts de la maison. Une salle de bain et un wc en RDC également. Au 1er étage : Trois chambres, dont une parentale de 20m², un bureau, une salle d'eau et un wc. Toutes les menuiseries sont en double vitrage PVC et ALU dans la véranda. Les volets sont manuels. Le chauffage par aérothermie a été installé en 2021. La toiture est en bon état. La maison est fibrée. Dans cette maison familiale très agréable à vivre, aucuns travaux à prévoir. Une annexe : maison en pierre également dite



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet