

249 000 €

Achat maison en pierre

7 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 693 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Aérothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 8724-22 Saint-Donan

SAINT DONAN au sud-ouest de St Brieuc (9 kms de Quintin) : MAISON EN PIERRE : 4 CHAMBRES (dont une transformée en bureau) de 126m<sup>2</sup> sous ardoises sur un terrain de 693m<sup>2</sup> située à 20mn de la mer dans une commune avec toutes commodités (écoles, commerces, cabinet infirmier...). Le terrain est clôturé et paysagé sur la partie arrière JARDIN. Cette maison est mitoyenne par un côté. Au rez-de-chaussée : une entrée dessert une cuisine de plus de 14m<sup>2</sup> parfaitement aménagée et équipée avec électroménager de qualité, une arrière-cuisine, un agréable séjour avec cheminée et une véranda de 24m<sup>2</sup>. Cette véranda chauffée est une extension de la maison avec accès de la cuisine et du séjour, donnant sur un magnifique jardin paysagé. Cette pièce est un des points forts de la maison. Une salle de bain et un wc en RDC également. Au 1er étage : Quatre chambres, dont une parentale de 20m<sup>2</sup>, une est actuellement utilisée en bureau, une salle d'eau et un wc. Toutes les menuiseries sont en double vitrage PVC et ALU dans la véranda. Les volets sont manuels. Le chauffage par aérothermie a été installé en 2021. La toiture est en bon état. La maison est fibrée. Dans cette maison familiale très agréable à vivre, aucuns travaux à prévoir. Une annexe : maison en pierre



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904