

140 000 €

Achat maison

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6800 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Calme, Abris de jardin

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8633 Charlieu

Maison de 160 m<sup>2</sup> avec un terrain de 6 800 m<sup>2</sup> Magnifique maison à rafraîchir à 5 minutes de Charlieu, avec son grand terrain de 6 800 m<sup>2</sup>, dans une commune calme. Elle se compose au rez-de-chaussé, d'une entrée sur la cuisine, d'un wc, du salon ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, de second salon ou de bureau. À l'étage, vous y trouverez quatre chambres et une salle de bain avec wc baignoire et douche. Une cave spacieuse ainsi qu'un hangar pouvant abriter un camping-car accompagne cette maison. Quelques rafraichissements sont à apporter pour rendre cette demeure encore plus agréable. Chauffage au fioul. Assainissement fosse septique Classe énergétique : demandé Taxe foncière : 405 € / an Prix : 192 000 € honoraires à la charge du vendeur. Laetitia Santo Agent commercial 06 78 72 67 29

santo.laetitia@hotmail.com Siret en cours

Frais et charges :

140 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet