BBii Bérenguer & Bérenguer immobilier international

www.bbii.fr
04 97 22 24 83
bbii.immo@gmail.com

## 140 000 €

**Achat maison**
**Surface : 160 m²**

**Surface séjour :** 18 m²
**Surface terrain :** 6800 m²
**Vue :** Campagne
**Eau chaude :** Fuel
**État intérieur :** A rafraîchir
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Potager, Calme, Abris de jardin

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 cave

Document non contractuel
19/09/2024 - Prix T.T.C

## Maison 8633 Charlieu

Maison de 160 m² avec un terrain de 6 800 m² Magnifique maison à rafraichir à 5 minutes de Charlieu, avec son grand terrain de 6 800 m², dans une commune calme. Elle se compose au rez-de-chaussé, d'une entrée sur la cuisine, d'un wc, du salon ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, de second salon ou de bureau. À l'étage, vous y trouverez quatre chambres et une salle de bain avec wc baignoire et douche. Une cave spacieuse ainsi qu'un hangar pouvant abriter un camping-car accompagne cette maison. Quelques rafraichissements sont à apporter pour rendre cette demeure encore plus agréable. Chauffage au fioul. Assainissement fosse septique Classe énergétique : demandé Taxe foncière : 405 € / an Prix : 192 000 € honoraires à la charge du vendeur. Laetitia Santo Agent commercial 06 78 72 67 29
santo.laetitia@hotmail.com Siret en cours
Frais et charges :
140 000 € honoraires d'agence inclus