

296 800 €

Achat longère  
8 pièces  
Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
4 parkings  
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel  
19/09/2024 - Prix T.T.C



## Longère 8725-5 Saint-Igeaux

Magnifique longère de 217 m<sup>2</sup> dans le village de Saint Igeaux. Au calme et à la campagne sur un terrain d'environ +/- 3300 m<sup>2</sup>, cette bâtisse du XVIII<sup>e</sup> siècle comprend : 1 entrée avec point d'eau, 1 arrière-cuisine, 1 cuisine aménagée et équipée avec accès sur la terrasse face au jardin, 1 salle à manger/salon avec poêle à bois, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC, 1 bureau avec accès sur l'extérieur, 1 buanderie/chaufferie, 1 cave et réserve. L'escalier en pierres mène à l'espace nuit qui comprend : 1 palier desservant 1 dressing ou chambre supplémentaire, 3 chambres dont 2 avec placard, 1 salle de bains avec WC. A l'extérieur en prolongement de la longère, 1 garage de 19 m<sup>2</sup>, 1 atelier avec grenier. Au fond du jardin parfaitement entretenu, 1 bel étang avec un endroit pour se relaxer et profiter de la vue. L'entrée de la maison peut se faire également dans la pièce principale côté jardin. Taxe foncière : 637 € Classe énergie : E Prix : 296 800 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Contact : Christine CAROLLO-FORIR Agent commercial Tél : 06.07.34.80.13 Siret 842795791 RSAC St Brieuc Frais et charges :

296 800 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet