

255 010 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6531 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Calme, Abris de jardin

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8793 Saint-Martin-d'Estréaux

BBii vous propose cette charmante maison de plain-pied comprenant 142m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 6500m<sup>2</sup> arboré avec de nombreuses dépendances (garage double avec porte de garage récente, cave, abri de jardin, poulailler). La maison est composée d'une grande pièce à vivre agrémentée par une belle cheminée centrale, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau/wc, un wc séparé et une chambre parentale comprenant un dressing et une salle d'eau. Une grande véranda de 34m<sup>2</sup> exposé sur le jardin viennent finir de vous séduire. Les atouts de cette maison sont nombreux, triple vitrages ossillo battantes, cheminée 4 faces, grands jardins aménagés, piscine hors-sol neuve, volets roulants électriques, parquet anti-rayure... La maison est à 25mn de Roanne, 15mn de Lapalisse. Prix : 255 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice

06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

255 010 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904