

365 700 €

Achat longère

10 pièces

Surface : 320 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2890 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Dressing,  
Buanderie, Chambre de plain-pied, Abris  
de jardin

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

3 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Longère 8667-18 Saint-Martin-des-Près

Dans le village de Saint Martin des Près à la campagne et au calme Je vous propose ce complexe de plusieurs bâtiments. Maison principale et sa deuxième maison en exploitation gîte (source de revenus) à 13 kms de Quintin - 9 kms de Corlay et 31 kms de Saint Brieuc 1er longère de 170 m<sup>2</sup> avec une belle entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée avec ouverture sur l'extérieur, salon/salle à manger avec poêle à bois et accès sur la terrasse face au jardin. 1 buanderie, 1 chaufferie, 1 WC, 1 chambre parentale avec dressing. A l'étage : palier desservant 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, et une belle mezzanine servant de bureau avec vue plongeante sur le salon. 2ème longère de 135 m<sup>2</sup> (attenante à la première en L) avec entrée, buanderie, WC, grande pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et à l'étage : 3 chambres, 1 WC et salle de douches. Pompe à chaleur air/eau - aspiration centralisée - fosse septique aux normes. Sur le terrain de 2890 m<sup>2</sup>, 1 grange de 100 m<sup>2</sup>, 1 garage de 41 m<sup>2</sup>, 1 préau pour 3 voitures, 1 puits, 1 petite dépendance servant de poulailler autrefois. Cour bitumée. Jardin sur l'arrière. Taxe foncière : 800 € Classe énergie : B Prix : 365 700 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Contact : Christine CAROLLO-FORIR Agent commercial Tél :



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet