

144 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 485 m<sup>2</sup>

Année construction : 1942

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme, Abris de jardin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 8788-2 Saint-Nicolas-du-Pélem

SAINT NICOLAS DU PELEM - A 5 minutes (3 kms) du centre ville et de toutes commodités (Médecin, poste, centre commercial...) Je vous propose cette ravissante maison de 102 m<sup>2</sup> (sans travaux) aménagée avec goût aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Au RDC ; 1 entrée, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salon/salle à manger, 1 chambre de 15 m<sup>2</sup>, 1 WC séparé et 1 grande salle d'eau avec receveur de douche à l'italienne. A l'étage : 2 chambres avec placards et 1 bureau. A l'extérieur : 1 chaufferie attenant à la maison, 2 petites dépendances servant de stockage et un Terrain de 485 m<sup>2</sup> Menuiseries en double vitrage avec volets. Assainissement au tout à l'égout. Taxe foncière : 489 € Classe energie : E  
Prix : 144 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Contact : Christine CAROLLO-FORIR Agent commercial Tél 06.07.34.80.13 Siret 842 795 791 RSAC Saint Briec SAINT NICOLAS DU PELEM -

Frais et charges :

144 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904