

85 400 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 102 m²

Surface terrain : 369 m²

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes



Maison 8683 Saint-Nicolas-du-Pélem

BRETAGNE : SAINT-NICOLAS-DU-PELEM à 30 mn de St-Brieuc Magnifique Maison mitoyenne d'un côté d'une surface habitable de 102 m², rez-de-chaussée + un étage + combles aménageables ; le tout sur un terrain de 369 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande cuisine ouverte avec une suite parentale avec salle de bain, ainsi qu'un grand salon avec possibilité de faire une ouverture complète. À l'étage deux chambres et une salle de bain avec combles aménageables donnant la possibilité de créer deux chambres supplémentaires. À l'arrière côté jardin : un très beau jardin avec un puits d'eau alimenté avec une remise + trois autres remises côté extérieur en plus. La toiture est en bon état et les fenêtres sont toutes en double vitrage. Possibilité de raccordement au tout-à-l'égout. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Classe Energie : E Prix : 85 400 € Contact : 06 35 46 74 77 Le Saux Fabien

Frais et charges :

85 400 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet