

90 010 €

Achat maison  
3 pièces  
Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 509 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1949  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : A rénover

Prestations :  
Potager, Calme

2 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage



## Maison 8742 Charlieu

BBii vous propose aujourd'hui en exclusivité cette charmante maison mitoyenne dans un coin calme et isolé de Saint-Nizier-Sous-Charlieu à proximité du centre. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une pièce avec cheminée et de deux autres petites pièces, à l'étage (escalier à prévoir), une salle d'eau avec wc, et deux pièces pouvant être des chambres. La maison est à finir de rénover. Les menuiseries, l'assainissement individuel (remise aux normes), les sols, les finitions des murs sont à prévoir. Prix : 90 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKIUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 9531653960011  
Frais et charges :  
90 010 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
25/11/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904