

170 000 €

Achat maison récente

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1015 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Potager,  
Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison récente 8713 Saint-Martin-d'Estréaux

Magnifique maison de 2019 à Saint Pierre Laval. Avec une superficie intérieure de 108 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1015 m<sup>2</sup>, vous serez séduits par son exposition Sud-ouest qui assure une lumière constante tout au long de la journée. La vue dégagée sur la campagne est un atout indéniable. Cette maison est constituée, d'une pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> ouverte sur cuisine aménagée orienté sud-ouest avec quatre baies vitrées, 1 chambre parentale avec coin dressing et sa salle de douche, deux autres chambres avec une deuxième salle de bain, d'un WC indépendant, d'une buanderie. A l'extérieur, une terrasse de 48 m<sup>2</sup>, un atelier extérieur indépendant pour une surface de 18 m<sup>2</sup>. Cette maison est chauffée électriquement avec très bonne isolation (RT2012) Maison avec volets roulants électriques, VMC double-flux, vide sanitaire. PRIX : 171 000 € honoraires à la charge du vendeur Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Contact : Lapiere Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

170 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet