

295 000 €

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : de 1975 à 1985

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Dressing,  
Buanderie, Chambre de plain-pied, Calme,  
Jeux d'enfants, Abris de jardin

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de campagne 8640-6 Saint-Pierre

VILLAGE DE SAINT PIERRE À la limite des départements du 04 et du 06 et à 800 mètres d'altitude. Magnifique propriété de 134 m<sup>2</sup> de plancher au total sur 3 niveaux dont 128,30m<sup>2</sup> habitables Sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> environ, plein sud, entièrement clôturé sur 2 m de hauteur, adossée à la forêt, complanté et piscinable. Vues panoramiques exceptionnelles sur les montagnes environnantes, Terrasses couvertes sur 100 m<sup>2</sup> environ tournant autour de la maison, cuisine d'été, barbecue et four à pizza Cave, parking, garage, atelier, chaufferie et Studio indépendant au rez de jardin Raccordement au Tout-à-l'égout Cheminée insert à chaque niveau, Chauffage et eau chaude au gaz avec bouteilles ou cuve à gaz Solarium à l'étage A 1 h 1/4 de Nice, par la plaine du Var, et 25mn du village de Puget-théniers pour les commerces et commodités, du lac St André et des stations de ski de Gréolières Prix : 295 000 € HAI - Honoraires à la charge des vendeurs Classe énergie : E - Travaux de modernisation à prévoir Contactez : Isabelle Lanfredi : 07 77 07 09 56 ou l' Agence BBii : 04 97 22 24 83

Frais et charges :



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet